



**1. partielle Änderung des Flächen-nutzungsplanes „Sonderbaufläche - Solarpark Streichwitz Ost“
Gemeinde Neuzelle, OT Streichwitz
-Vorentwurf-**

1. partielle Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuzelle, OT Streichwitz in der Fassung vom ____.

Präambel

Aufgrund § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) hat die Gemeindevertretung Neuzelle diese 1. partielle Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Neuzelle, ____ Amtsdirektor
.....
Unterschrift

Planzeichen nach PlanZV 90

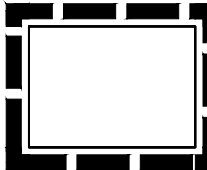
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802 /1808) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Sonderbauflächen
Zweckbestimmung: Photovoltaikfreiflächenanlage, TF 1 = Teilfläche 1
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung Neuzelle hat am ____ mit Beschluss Nr. ____/____/____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. partielle Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuzelle, Ortsteil Streichwitz beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Neuzelle, ____ Amtsdirektor
.....
Unterschrift

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch Auslegung des Vorentwurfs vom ____ bis ____ während der Dienstzeiten der Amtsverwaltung Neuzelle sowie der Gelegenheit zur Erörterung durchgeführt worden.

Ergänzend sind die Unterlagen zusätzlich im gleichen Zeitraum im Internet unter <https://www.geoportal-neuzelle.de/auslegungen.php> im Geoportal des Amtes Neuzelle einsehbar.

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am ____ in den Bekanntmachungskästen aller 12 Ortsteile der Gemeinde Neuzelle.

Neuzelle, ____ Amtsdirektor
.....
Unterschrift

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ____ zur Abgabe einer Stellungnahme bis ____ aufgefordert.

Neuzelle, ____ Amtsdirektor
.....
Unterschrift

4. Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB erfolgte durch Auslegung des Entwurfes aus Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen sowie Begründung und der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom ____ bis ____ während der Dienstzeiten der Amtsverwaltung Neuzelle.

Ergänzend waren die Unterlagen zusätzlich im gleichen Zeitraum im Internet unter <https://www.geoportal-neuzelle.de/auslegungen.php> im Geoportal des Amtes Neuzelle einsehbar.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können, am ____ in den Bekanntmachungskästen aller 12 Ortsteile der Gemeinde Neuzelle ortsüblich bekannt gemacht worden.

Neuzelle, ____ Amtsdirektor
.....
Unterschrift

5. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ____ zur Abgabe einer Stellungnahme vom ____ aufgefordert.

Neuzelle, ____ Amtsdirektor
.....
Unterschrift

6. Die Gemeindevertretung Neuzelle hat die vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Bürger am ____ geprüft und gemäß Beschluss Nr. ____/____/____ abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Neuzelle, ____ Amtsdirektor
.....
Unterschrift

7. Die Gemeindevertretung Neuzelle hat am ____ mit Beschluss Nr. ____/____/____ die 1. partielle Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuzelle, Ortsteil Streichwitz in der Fassung vom ____ festgestellt. Die Begründung wurde gebilligt.

Neuzelle, ____ Amtsdirektor
.....
Unterschrift

8. Die Genehmigung der 1. partiellen Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuzelle, Ortsteil Streichwitz in der Fassung vom ____ wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ____ AZ ____ mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Beeskow, ____ Landrat
.....
Unterschrift

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. partiellen Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuzelle, OT Streichwitz sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Neuzelle, ____ Amtsdirektor
.....
Unterschrift

Planverfasser

Die 1. partielle Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der:



planungsbüro peter steiber GmbH
Grundstraße 2
49832 Freren
Telefon: (05902) 503 702 - 0
info@regionalplan-uvp.de
www.regionalplan-uvp.de

Freren, ____ Planverfasser
.....
Unterschrift

**1. partielle Änderung des
Flächennutzungsplanes
„Sonderbaufläche - Solarpark
Streichwitz Ost“**

**Gemeinde Neuzelle
OT Streichwitz**

-Vorentwurf-



Datum: 26.05.2025

