

AMT NEUZELLE

Der Amtsdirektor

Bekanntmachung der Gemeinde Neuzelle

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Kobbeln Süd“ der Gemeinde Neuzelle, Ortsteil Kobbeln - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

Die Gemeindevertretung Neuzelle hat in Ihrer Sitzung am 13.03.2025 die Einleitung des Planverfahrens zum o.g. vorhabenbezogenen Bebauungsplan beschlossen. Von der Planung betroffen sind die Flurstücke 30, 31, 32, 33 und 35 in der Flur 1, Gemarkung Kobbeln (Stand ALKIS-Daten: 02.04.2024). Das Plangebiet liegt auf den Ackerflächen südlich der Ortslage Kobbeln bzw. südöstlich der Landesstraße 43.



Das Plangebiet ist in oben stehender Übersichtskarte dargestellt.

Die gemäß § 3 Abs 1 BauGB frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit findet in Form einer Offenlage statt. Die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung (Vorentwurf) liegen in der Zeit

vom 22. April 2025 bis zum 23. Mai 2025

im Amt Neuzelle, Zimmer 9, Lindenpark 6, 15898 Neuzelle während folgender Zeiten

montags	9:00 - 12:00 Uhr
dienstags	13:00 - 18:00 Uhr
donnerstags	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
freitags	9:00 - 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist ist jedermann die Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und Äußerungen bzw. Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorzubringen. Ergänzend sind die Unterlagen zusätzlich im gleichen Zeitraum im Internet unter <https://www.geoportal-neuzelle.de/auslegungen.php> im Geoportal des Amtes Neuzelle einsehbar.

Hinweis:

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgefordert.

Datenschutzinformation

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutz-gesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Neuzelle, den 24.03.2025



Fischer

Verfahrensvermerk

Bekanntmachungskasten:
	(Ort)	(Straße)
ausgehängt am:
	(Datum)	(Unterschrift)
abzunehmen am:
	(Datum)	(Unterschrift)
abgenommen am:
	(Datum)	(Unterschrift)