

AMT NEUZELLE

Der Amtsdirektor

Bekanntmachung der Gemeinde Neuzelle

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13
"Photovoltaik-Freiflächenanlage
am Kirchgängerweg Neuzelle/Möbiskrüge"
der Gemeinde Neuzelle, OT Neuzelle und OT Möbiskrüge
- Auslegungsbeschluss -

Die Gemeindevertretung Neuzelle hat in Ihrer Sitzung am 08.05.2025 die öffentliche Auslage gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4a (4) BauGB des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 13 "Photovoltaik-Freiflächenanlage am Kirchgängerweg Neuzelle/Möbiskrüge" der Gemeinde Neuzelle, OT Neuzelle und OT Möbiskrüge, und des Entwurfs des Vorhaben- und Erschließungsplans beschlossen.

Von der Planung betroffen sind die Flurstücke 215, 216, 217, 218, 219, 220, 224, 226, 227, 228, 229 in der Flur 2, Gemarkung Neuzelle und die Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 in der Flur 3, Gemarkung Möbiskrüge (Stand ALKIS-Daten: 02.04.2024).



Die Lage des Plangebietes ist in obenstehender Übersichtskarte dargestellt.

Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die Begründung sowie die unten aufgeführten, bereits vorliegenden nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen Arten umweltbezogener Informationen liegen in der Zeit

vom 02. Juni bis zum 02. Juli 2025

im Amt Neuzelle, Zimmer 9, Lindenpark 6, 15898 Neuzelle während folgender Zeiten

montags 9:00 - 12:00 Uhr

dienstags 13:00 - 18:00 Uhr

donnerstags 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr

freitags 9:00 - 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgutbezogene Bestandsaufnahme des Umweltzustandes

- Schutzgut Boden / Fläche
- Schutzgut Lebensraum und Pflanzen / Tiere / biologische Vielfalt
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild
- Schutzgut Klima / Luft
- Schutzgut Mensch / Gesundheit / Bevölkerung insgesamt
- Schutzgut Kultur- und sonstiges Sachgüter
- Schutzgut Wirkungsgefüge / Wechselwirkungen

Prognose bei Durchführung / Schutzgutbezogene Auswirkungen

- Auswirkungen bei Nicht-Durchführung der Planung
- Auswirkungen der Planung bei Durchführung
- Schutzgut Boden / Fläche
- Schutzgut Lebensraum und Pflanzen / Tiere / biologische Vielfalt
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild
- Schutzgut Klima / Luft
- Schutzgut Mensch / Gesundheit / Bevölkerung insgesamt
- Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
- Schutzgut Wirkungsgefüge / Wechselwirkungen

Maßnahmen

- Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Biotopschutz
- Artenschutz
- Auswirkung auf sonstige Schutzobjekte

Alternativenprüfung

Biotopkartierung (2023)

Kompensationskonzept (2025)

Artenschutzbeitrag (2025) mit Erfassung und Bewertung der Brutvögel (2023): und Erfassung und Bewertung der Amphibien und Reptilien (2023)

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die betroffenen Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 19.11.2024 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt.

Die folgenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen liegen vor:

Stellungnahmen

- **Landkreis Oder-Spree**
(Stellungnahme vom 18.12.2024)

Stellungnahme Umweltamt, SG untere Naturschutzbehörde zum Vorentwurf des Bebauungsplanes zu den Themen: Artenschutz, Landschaftsbild, Belange des Klimaschutzes und Eingriffsregelung

- **Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR**
(Stellungnahme vom 12.12.2024)
Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes zu den Themen:
Artenschutz und Eingriffsregelung
- **Landesbetrieb Straßenwesen**
(Stellungnahme vom 10.01.2025)
Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes zu den Themen:
Artenschutz

Die genannten umweltbezogenen Informationen/ umweltbezogene Stellungnahmen können während der Offenlage eingesehen werden.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich im gleichen Zeitraum im Internet unter www.geoportal-neuzelle.de/auslegungen.php im Geoportal des Amtes Neuzelle einsehbar.

Datenschutzinformation

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutz-gesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Neuzelle, den 13.05.2025

A.v. Wess

Fischer
Amtdirektor

Verfahrensvermerk

Bekanntmachungskasten: (Ortsteil) (Straße)
ausgehängt am: (Datum) (Unterschrift)
abzunehmen am: (Datum) (Unterschrift)
abgenommen am: (Datum) (Unterschrift)