

AMT NEUZELLE

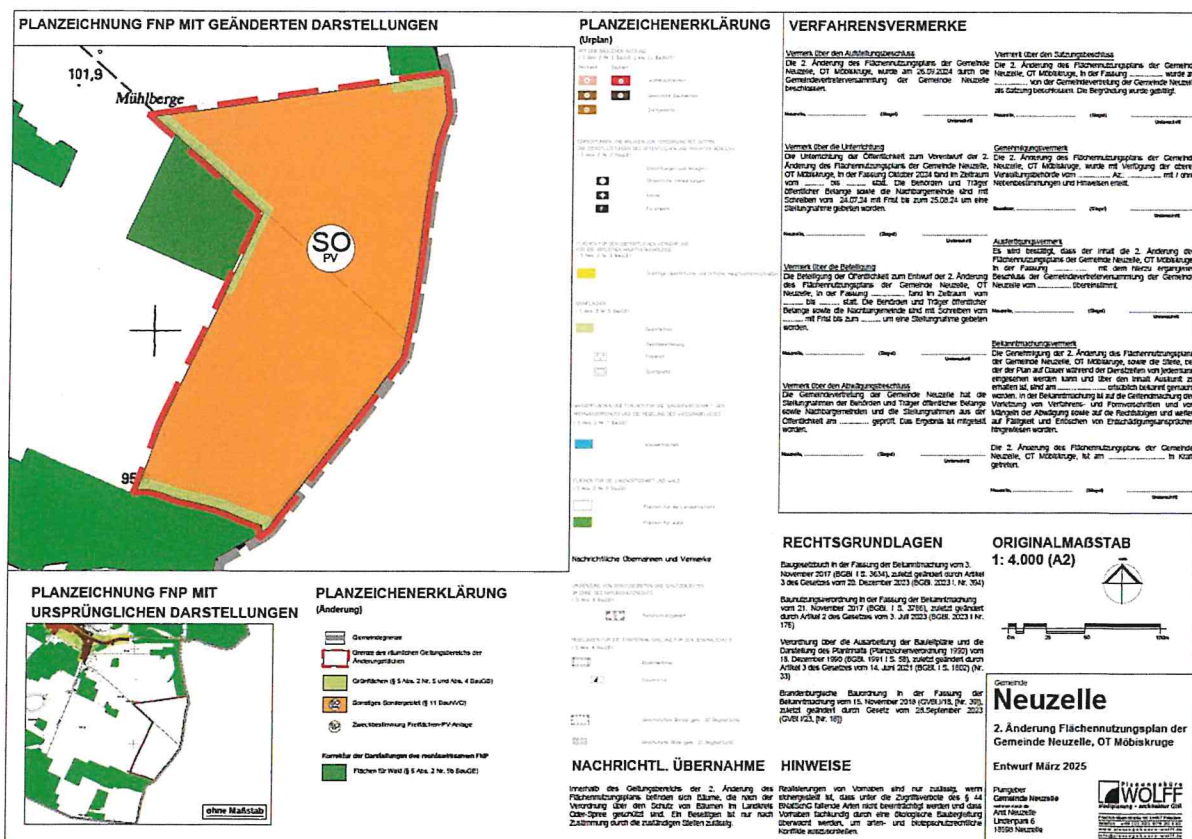
Der Amtsdirektor

Bekanntmachung der Gemeinde Neuzelle

Flächennutzungsplan der Gemeinde Neuzelle, Ortsteil Möbiskrüge 2. Änderung - Auslegungsbeschluss -

Die Gemeindevertretung Neuzelle hat in Ihrer Sitzung am 08.05.2025 die öffentliche Auslage gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4a (4) BauGB des Entwurfs der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuzelle, OT Möbiskrüge beschlossen.

Die Änderung betrifft den Planbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 der Gemeinde Neuzelle mit der Bezeichnung „Photovoltaik-Freiflächenanlage Neuzelle/Möbiskrüge“.



nicht maßstabsgerechte Vorschau auf die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sowie die unten aufgeführten, bereits vorliegenden nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen Arten umweltbezogener Informationen liegen in der Zeit

vom 02. Juni bis zum 02. Juli 2025

im Amt Neuzelle, Zimmer 9, Lindenpark 6, 15898 Neuzelle während folgender Zeiten

montags	9:00 - 12:00 Uhr
dienstags	13:00 - 18:00 Uhr
donnerstags	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
freitags	9:00 - 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgutbezogene Bestandsaufnahme des Umweltzustandes

- Schutzgut Boden / Fläche
- Schutzgut Lebensraum und Pflanzen / Tiere / biologische Vielfalt
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild
- Schutzgut Klima / Luft
- Schutzgut Mensch / Gesundheit / Bevölkerung insgesamt
- Schutzgut Kultur- und sonstiges Sachgüter
- Schutzgut Wirkungsgefüge / Wechselwirkungen

Prognose bei Durchführung / Schutzgutbezogene Auswirkungen

- Auswirkungen bei Nicht-Durchführung der Planung
- Auswirkungen der Planung bei Durchführung
- Schutzgut Boden / Fläche
- Schutzgut Lebensraum und Pflanzen / Tiere / biologische Vielfalt
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Landschaft / Landschaftsbild
- Schutzgut Klima / Luft
- Schutzgut Mensch / Gesundheit / Bevölkerung insgesamt
- Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
- Schutzgut Wirkungsgefüge / Wechselwirkungen

Maßnahmen

- Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Biotopschutz
- Artenschutz
- Auswirkung auf sonstige Schutzobjekte

Alternativenprüfung

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die betroffenen Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 19.11.2024 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt.

Die folgenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen liegen vor:

- **Landkreis Oder-Spree**
(Stellungnahme vom 16.12.2024)
Stellungnahme Umweltamt, SG untere Naturschutzbehörde zum Vorentwurf der 2. partiellen Änderung des Flächennutzungsplanes zu den Themen:
Artenschutz und Eingriffsregelung

Die genannten umweltbezogenen Informationen/ umweltbezogene Stellungnahmen können während der Offenlage eingesehen werden.


Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich im gleichen Zeitraum im Internet unter www.geoportal-neuzelle.de/auslegungen.php im Geoportal des Amtes Neuzelle einsehbar.

Datenschutzinformation

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutz-gesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Neuzelle, den 13.05.2025

i.V. 

Fischer
Amtdirektor

Verfahrensvermerk

Bekanntmachungskasten:
	(Ortsteil)	(Straße)
ausgehängt am:
	(Datum)	(Unterschrift)
abzunehmen am:
	(Datum)	(Unterschrift)
abgenommen am:
	(Datum)	(Unterschrift)